

## ZAŁĄCZNIK NR 21

do regulaminu konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję przebudowy wraz z rozbudową budynków Urzędu Miasta i historycznego ratusza Gorzowa Wielkopolskiego oraz zmiany zagospodarowania w obrębie ich otoczenia urbanistycznego.

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

jaka zostanie zawarta z wykonawcą wyłonionym w trybie zamówienia z wolnej ręki autora najlepszej pracy konkursowej na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 111 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.

Zamawiający i Organizator Konkursu:

**Miasto Gorzów Wlkp.** reprezentowane przez **Prezydenta Miasta Jacka Wójcickiego**

Zwane dalej „Zamawiającym”,

we współpracy ze:

Stowarzyszeniem Architektów Polskich – **SARP Oddział Gorzów Wlkp.**

### SPIS TREŚCI:

- I. Postanowienia ogólne.*
- II. Zakres projektu wykonanego przez autora najlepszej pracy po udzieleniu zamówienia.*
- III. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.*
- IV. Prawa autorskie.*
- V. Kary umowne.*
- VI. Odbiór przedmiotu umowy*
- VII. Odstąpienie od umowy*
- VIII. Postanowienia końcowe.*

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający wskazuje istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku przeprowadzenia procedury zamówienia z wolnej ręki z autorem najlepszej pracy konkursowej (art.67 ust.1 pkt 2 w związku z art.111 ust.1 pkt 3 ustawy PZP). Wzór umowy zostanie przekazany przez Zamawiającego wraz z zaproszeniem do zamówienia z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Uczestnik Konkursu, z którym zostanie zawarta umowa zwany jest dalej Wykonawcą lub Stroną.
2. Czas realizacji przedmiotu umowy będzie obejmował okres około dwóch lat – termin realizacji szczegółowo zostanie ustalony na etapie postępowania zamówienia z wolnej ręki.
3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia:
    - a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy po terminie zmiany obowiązującej stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
    - b) w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia, zmiany regulacji prawnych, warunków uzyskanych podczas uzgadniania dokumentacji, z powodu dokonanego przez Zamawiającego wyboru rozwiązań spośród przedstawionych przez Wykonawcę wariantów przebudowy/rozbudowy budynków, warunkującej koniecznością wykonania/uzyskania nowych opinii/uzgodnień/warunków/decyzji administracyjnych/ekspertyz/badań - pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. W takim przypadku odpowiednio: rozszerzenie bądź wprowadzone zmiany do przedmiotu umowy będą podstawą do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, natomiast zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy będzie podstawą do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany opisane powyżej mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
    - d) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany opisane powyżej mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji wynikającej m.in. z warunków uzyskanych podczas uzgadniania dokumentacji, z powodu dokonanego przez Zamawiającego wyboru rozwiązań spośród przedstawionych przez Wykonawcę wariantów przebudowy/rozbudowy budynków warunkującej koniecznością wykonania/uzyskania nowych opinii/uzgodnień/warunków/decyzji administracyjnych/ekspertyz/badań,
    - b) w przypadku wystąpienia robót uzupełniających mających wpływ na zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy,
    - c) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji/uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
    - d) w przypadku wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskaniem opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy,
    - e) w związku z trwającym ponad 30 dni uzgodnieniem/wydaniem warunków przez użytkownika/gestorów sieci odnośnie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy, oraz z związku z działaniami osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
    - f) w przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy.

- 3) zmiana zapisów umowy za zgodą obu stron – jest możliwa, gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub gdy wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.
4. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany i jej wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany w umowie, Strony zobowiązane są złożyć powiadomienie o zaistniałej sytuacji najpóźniej w terminie 14 dni.
6. Zmiany umowy będą wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za realizację zobowiązań wynikających z umowy, w tym wykonanie prac projektowych wraz z wymaganymi prawem opiniami i uzgodnieniami, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienie praw autorskich majątkowych do projektu w zakresie potrzebnym do realizacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną wg tego projektu, uzgodnioną w procedurze zamówienia z wolnej ręki kwotę, jednak nie wyższą niż wskazana przez autora wartość dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego zadeklarowane w pracy konkursowej.
8. Wynagrodzenie będzie płatne za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich, w częściach w sposób i na zasadach określonych w umowie
9. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy i uwzględniać będzie wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi oraz koszt pełnienia nadzoru autorskiego w ilości 50 nadzorów pełnionych na budowie na wezwanie Zamawiającego w okresie trwania inwestycji. Koszt jednego pobytu określony zostanie przez autora pracy konkursowej w ramach proponowanego wynagrodzenia.
10. Strony dopuszczają możliwość etapowania prac objętych umową i rozliczania ich realizacji w uzgodnionych transzach wynagrodzenia.
11. W przypadku konieczności pełnienia nadzorów autorskich na wezwanie Zamawiającego w ilości większej niż objętych wynagrodzeniem ryczałtowym 50 pobytów, Wykonawca zobowiąże się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w oparciu o projekt sporządzony przez Wykonawcę i aneks do umowy .
12. Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 ( słownie: pięćset tysięcy złotych ) przez cały okres trwania umowy.
13. Planowany czas realizacji zadania – nie mniej niż 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **II. ZAKRES PROJEKTU SPORZĄDZONEGO PRZEZ AUTORA NAJLEPSZEJ PRACY PO UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem umowy będzie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zrealizowania planowanego przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego, mającego na celu przebudowę i rozbudowę budynków Urzędu Miasta i historycznego ratusza Gorzowa Wielkopolskiego oraz zmianę zagospodarowania w obrębie otoczenia urbanistycznego tych budynków.
2. W zakresie dokumentacji projektowej wymagane będzie:
  - 1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu inwestycji wraz z układem drogowym oraz sieci i instalacji uzbrojenia, w powiązaniu z elementami zewnętrznymi - w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego obiektów - w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 3) uzyskanie dokumentów formalno-prawnych (opinii, uzgodnień, sprawdzeń, oświadczeń oraz zaświadczeń i innych wymaganych przepisami szczególnymi), w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 4) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na

- budowę dla przedmiotowej inwestycji,
- 5) opracowanie pełnobrażowego projektu wykonawczego w zakresie umożliwiającym rzetelne oszacowanie kosztów realizacji oraz realizację inwestycji,
  - 6) wykonanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy PZP i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami),
  - 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z przepisami ustawy PZP i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz.1389).
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania umowy z dołożeniem najwyższej, profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzana wyłącznie przez osoby legitymujące się uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wszelkimi właściwymi normami i obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawnym w całym okresie wykonywania umowy.
  5. Na etapie uzyskiwania związanych z procesem projektowym dokumentów formalno-prawnych, decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, oświadczeń oraz zaświadczeń i w procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wprowadzania do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych lub/i sędowo-administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
  6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za nie dołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia celem zatwierdzenia przez Zamawiającego listy wszystkich swoich podwykonawców oraz do informowania i uzyskania zgody Zamawiającego na ich zmianę lub powoływanie nowych.

### **III. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732, Nr 227, poz. 1505, z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
2. Wykonawca do dnia podpisania umowy będzie zobligowany do wniesienia gwarancji. W przypadku kiedy Wykonawca wnieść gwarancję w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej obejmującą okres uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przewidziane 30 dni na zwolnienie gwarancji to na 40 dni przed upływem jej ważności winien przedłożyć Zamawiającemu gwarancję na okres rękojmi, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to będzie można wnieść w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania służyć będzie zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową, w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający będzie mógł je zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.

4. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, to:

- 1) 70% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia przez organ administracji budowlanej ostateczności decyzji pozwolenia na budowę i otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.
- 2) 30% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie on zobowiązany do przedłużenia ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez wezwania Zamawiającego.

6. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony alternatywnie wedle swojego wyboru do:

- 1) zrealizowania wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet stanowiącego Zabezpieczenia Należytego Wykonania na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

7. Zamawiający będzie mógł, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie spowoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

8. Zamawiający wymagać będzie, aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Ponadto winno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:

- 1) zobowiązuje się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
- 2) zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadomiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

9. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.

10. Zamawiający wymagać będzie, by w przypadku upływu terminu ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży zaktualizowaną gwarancję, która uwzględniac będzie zmianę terminów realizacji zadania, rękojmi.

#### **IV. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do udzielania zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań sporządzonych na podstawie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany będzie do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz

- Zamawiającego autorskich prawa majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy nastąpi bez ograniczenia co do terytorium i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów,
    - 2) wytwarzania określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części i fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
    - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - 4) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
  4. Wykonawcy nie przysługiwac będzie odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  5. Wykonawca wyrazi zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót, nadzoru inwestorskiego oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
  6. Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone udzielanie zgody do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do opracowań przedmiotu umowy, w rozumieniu art.2 ust.1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 ze. zm.). W przypadku gdy wykonanie tych praw nie zostanie powierzone autorowi pierwotnemu (autorowi pracy konkursowej), Zamawiający zagwarantuje, aby inni wykonawcy praw zależnych uzyskali odpowiednią opinię od autora pierwotnego.
  7. Wykonawca oświadczy, iż przedmiot umowy nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich.
  8. Wykonawca oświadczy, że będzie posiadał prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami, takimi jak teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie naruszy praw osób trzecich.
  9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność w przypadku nie wypełnienia zobowiązań określonych ściśle w ust. 7 i ust. 8 powyżej, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym majątkowych praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
  10. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.
  11. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na udzielania zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań przedmiotu umowy, przejdą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca zobowiąże się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, w sytuacji gdy

Zamawiający nie naruszy prawa.

## V. KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego za poszczególne etapy realizacji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, liczony od kwoty wynagrodzenia za dany etap.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego za poszczególne etapy realizacji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, liczony od kwoty wynagrodzenia za dany etap.
  - 3) w przypadku, gdy w toku prowadzenia inwestycji przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wystąpi konieczność dokonania zmiany w tej dokumentacji z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, w następujących przypadkach:
    - a) każdorazowo gdy konieczność dokonania zmian w dokumentacji, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca spowoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy na roboty budowlane o okres nie krótszy niż 14 dni,
    - b) każdorazowo gdy, konieczność dokonania zmian dokumentacji, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca spowoduje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o wartości nie niższej niż 100.000zł
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości wynagrodzenia netto, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości wynagrodzenia netto, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy PZP, to znaczy gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego po rozpoczęciu prac projektowych, kara umowna będzie powiększona o część wynagrodzenia w kwocie proporcjonalnej do zaawansowania wykonanych prac wykonanych do chwili rozwiązania umowy. Procentowe zaawansowanie prac ustalone zostanie komisyjnie, przez komisję w składzie 2 przedstawicieli Zamawiającego i 2 przedstawicieli Wykonawcy.
4. Strony zastrzegą sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość kary zastrzeżonej umową.
5. Termin zapłaty z tytułu kar umownych przez Zamawiającego ustali się na 30 dni od daty przekazania mu noty księgowej.
6. Wykonawca wyrazi zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia - termin zapłaty z tytułu kar umownych ustali się na 30 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## VI. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający w terminie 21 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy) przystąpi do czynności odbiorowych, tj. sprawdzenia pod kątem zgodności z umową. Czynności zakończy podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag lub z listą usterek wraz z terminem ich usunięcia albo zwrotem dokumentacji projektowej wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru. Zakończenie procedury odbioru dokumentacji projektowej nastąpi nie później niż 60 dni od daty jej przekazania. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.
2. W razie stwierdzenia usterek lub wad w przedmiocie umowy wskazanych w pkt 1, Wykonawca usunie je na własny koszt w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Miejscem odbioru projektów będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentacja przekazywana będzie w formie drukowanej i na nośnikach elektronicznych.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygaśnie po upływie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, a w braku realizacji inwestycji, po upływie ważności pozwolenia na budowę.

## VII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy:
  - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli,
  - 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić, będzie musiało mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie mógł żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny nie będzie stanowiło podstawy do naliczania kary umownej,
  - 2) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie prac bez uzasadnionej przyczyny, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub stwierdzono protokołarnie brak postępu prac,
  - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny zawiesi realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
  - 5) gdy Wykonawca realizować będzie opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i zaleceniami Zamawiającego,
  - 6) gdy Wykonawca w rażący sposób naruszy postanowienia umowy,
  - 7) gdy suma kar umownych z naliczonych z winy Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 2–7 powyżej traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne opracowania projektowe lub ich części, czyli takie które będą mogły zostać wykorzystane przez Zamawiającego (na etapie kontynuacji opracowywania dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę lub realizowane przez wykonawcę robót), które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.
6. W przypadku opisanym w ust.1 pkt. 1 i 2 powyżej, Wykonawcę i Zamawiającego obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
  - 2) W terminie do 10 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt.1 niniejszego ustępu, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego,
  - 3) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego ustępu będzie możliwa po dostarczeniu oświadczeń autorów dokumentacji o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do udzielania zgody do wykonywania praw zależnych na Zamawiającego.
7. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z



odstąpienia od umowy.

8. Wykonawca nie będzie mógł odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do przeprowadzenia procedury przetargowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i przeniesieniem praw.

9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy za porozumieniem stron nie zwolni Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji przedmiotu umowy.

#### **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa będzie podlegać prawu polskiemu. Wszystkie ewentualne spory związane z umową, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć ugodowo, będą rozpoznawane przez polski sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany do umowy wymagać będą zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.